



**Direzione provinciale
di Bergamo**

Incontri informativi con Ordini professionali e Associazioni di categoria di Bergamo e provincia

La Dichiarazione di successione telematica e domanda di volture catastali

***"Tutto con un semplice Click:
il Fisco facile dell'Agenzia delle Entrate"***



Bergamo, marzo 2018



Aggiornamento del 23 marzo 2018

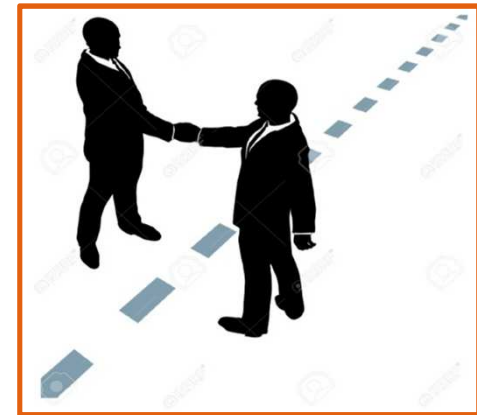
DI COSA CI OCCUPEREMO OGGI

- **LE PRINCIPALI NOVITA' E I VANTAGGI DEL NUOVO MODELLO DI DICHIARAZIONE**
- **LA COMPILAZIONE E LA TRASMISSIONE DELLA DICHIARAZIONE**
- **IL RUOLO DEI SERVIZI TELEMATICI**



PARTE I

LE PRINCIPALI NOVITA' E I VANTAGGI DEL NUOVO MODELLO DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA



LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PRIMA DEL 23 GENNAIO 2017

PRESENTATA:

- presso un Ufficio Territoriale appartenente alla DP di competenza del *de cuius*
- solamente in modalità cartacea, tramite il modello 4
- dall'erede, un suo delegato o dall'intermediario
- con o senza appuntamento CUP



LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DOPO IL 23 GENNAIO 2017 E FINO AL 31 DICEMBRE 2018

INVIATA:

- dalla propria postazione o presso l'U.T. di competenza del de cuius (determinata in base al suo ultimo domicilio)
- in modalità **sia** cartacea (obbligatoria per le dichiarazioni relative a successioni aperte prima del 3 ottobre 2006)
sia telematica
- se con modello 4 dall'erede, un suo delegato o dall'intermediario presso l'U.T. competente
- se con il nuovo modello, dall'erede o un suo delegato presso l'UT competente
- con o senza appuntamento tramite CUP

LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DAL 1° GENNAIO 2019

**DOVRA' ESSERE INVIATA
ESCLUSIVAMENTE
IN MODALITA' TELEMATICA**



**ECCEZIONI :
MODIFICATIVE/INTEGRATIVE/SOSTITUTIVE/AGGIUNTIVE
DI MOD. 4 (dichiarazione di successione cartacea)**

SUCCESSIONI APERTE PRIMA DEL 3 OTTOBRE 2006

LE PRINCIPALI NOVITÀ DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

Compilazione e trasmissione della dichiarazione, completa di allegati, *on line* attraverso i canali telematici **Entratel e Fisconline**.

La dichiarazione va presentata esclusivamente in via telematica tramite i Servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate:

- direttamente dal dichiarante dal proprio computer;
- **dagli intermediari abilitati** (es: commercialisti, notai, geometri, consulenti del lavoro, avvocati, Caf ecc..);
- dall'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate competente per la lavorazione (ultima residenza nota del *de cuius*)

È possibile per tutto il 2018 presentare ancora la dichiarazione utilizzando il modello 4

LE PRINCIPALI NOVITÀ DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

- **Autoliquidazione delle imposte** ipotecarie, catastali e dei tributi speciali con addebito del pagamento in conto corrente del richiedente o dell'intermediario
- **Voltura catastale degli immobili automatica**, se NON richiesto diversamente
- **Dal 15 marzo 2018 è possibile, barrando l'apposita casella, richiedere una attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione telematica (copia conforme della dichiarazione telematica)**
- Richiesta di copia conforme della dichiarazione di successione telematica presso un qualsiasi Ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate

Come posso richiedere l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione inviata telematicamente....?

Contestualmente alla presentazione della dichiarazione telematica è possibile richiedere **l'attestazione** di avvenuta presentazione della dichiarazione telematica (così detta "copia conforme")

Per poter ottenere tale documento occorre barrare lo specifico campo presente nel "Frontespizio" della dichiarazione; in questo caso sarà rilasciata in via telematica **una sola attestazione della dichiarazione presentata**

L'attestazione elettronica, in formato PDF stampabile e firmata digitalmente, contiene un contrassegno (o glifo), un codice identificativo del documento e un **Codice di Verifica del Documento (CVD)** tramite i quali è possibile riscontrare sul sito dell'Agenzia delle entrate l'originalità del documento stesso

Il servizio di verifica, disponibile sul sito dei servizi telematici dell'Agenzia, permette di visualizzare la dichiarazione nella sua interezza

Come posso richiedere l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione inviata telematicamente....?

Successivamente al riscontro dell'avvenuto versamento delle somme dovute e della regolarità della dichiarazione, **l'attestazione** è resa disponibile al soggetto che ha trasmesso la dichiarazione (contribuente o intermediario) nella sezione "Prelevare documenti" presente nell'area riservata dei servizi telematici dell'Agenzia delle entrate

Si precisa che **l'attestazione** rimarrà disponibile al soggetto che ha trasmesso la dichiarazione **per sette giorni** dalla prima richiesta di download. Successivamente la stessa potrà essere richiesta solo presso un qualunque ufficio territoriale

L'attestazione elettronica è utilizzabile una sola volta

Come posso richiedere l'attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione inviata telematicamente...?

L'attestazione è stampabile in modo da produrla agli istituti finanziari al fine di svincolare i rapporti intestati al defunto

Qualora non si voglia esibire la dichiarazione per intero, in quanto potrebbe contenere dati che riguardano soggetti terzi o informazioni non necessarie rispetto a quelle che interessano per lo sblocco dei conti, non si deve richiedere l'attestazione in sede di presentazione della dichiarazione telematica, ma **occorre rivolgersi presso un qualunque ufficio territoriale per ottenere l'estratto della dichiarazione stessa, pagando le relative somme dovute**

I VANTAGGI DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

La presentazione telematica diretta

- Con la trasmissione telematica l'attribuzione della competenza sarà «trasparente» per il contribuente: la dichiarazione sarà assegnata automaticamente **all'Ufficio territoriale competente** in base ai dati della residenza presenti in Anagrafe Tributaria
- L'autenticazione con le proprie credenziali Fisconline garantisce la validità delle sottoscrizioni di eventuali dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dal dichiarante (quadro EH ed EI)

I VANTAGGI DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

La presentazione telematica diretta

- Il dichiarante potrà visualizzare la dichiarazione trasmessa nel proprio cassetto fiscale (**la stessa possibilità è data anche all'intermediario**)
- **Il legatario potrà trasmettere una «seconda prima dichiarazione» on line in autonomia senza recarsi presso l'ufficio** (possibilità preclusa invece ad altro erede che deve necessariamente recarsi in ufficio)
- ❖ Le comunicazioni tra l'ufficio e il contribuente/intermediario avverranno prevalentemente mediante e-mail e/o telefono (riferimenti obbligatoriamente presenti in dichiarazione), ad esempio in caso fosse necessario integrare la documentazione trasmessa

TIPOLOGIE DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELLA 1^ DICHIARAZIONE TELEMATICA

Nel caso di dichiarazioni sostitutive i codici da indicare nel frontespizio sono:

1 se le modifiche comportano una **nuova trascrizione** e voltura (es. variazione dei dati di uno o più beneficiari, dei dati catastali, del valore dell'immobile)

2 se le modifiche **non** comportano una nuova trascrizione e voltura (es. variazioni che non riguardano beni immobili, come nel caso dell'indicazione del c/c)

3 se si vuole esclusivamente integrare o modificare gli **allegati** presentati con la precedente dichiarazione (anche per regolarizzare la dichiarazione a seguito di avviso di liquidazione da parte dell'Ufficio competente).

In questo caso bisogna presentare, una nuova dichiarazione (senza utilizzare nuovamente quella che si intende integrare), contenente **solo il frontespizio, il quadro EE ed il quadro EG tramite il quale allegare la documentazione.**

In ogni caso occorre riportare gli estremi di registrazione della prima dichiarazione (Anno, Volume e Numero)

I VANTAGGI DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

Con la presentazione telematica vengono restituite una serie di ricevuta:

- **PRIMA RICEVUTA** di accoglimento
- **SECONDA RICEVUTA** di corretta acquisizione (registrazione /presentazione dichiarazione – Anno, Volume e Numero)
- **TERZA RICEVUTA** relativa all'esito addebito - F24 telematico (Risoluzione 16/E del 25/03/2016)
- **QUARTA RICEVUTA** a seguito del controllo degli allegati effettuato dall'Ufficio. Contestualmente è resa disponibile nel cassetto fiscale del dichiarante/intermediario, copia semplice della dichiarazione
- **QUINTA RICEVUTA** relativa all'esito dell'eventuale domanda di voltura

I VANTAGGI DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

Autoliquidazione delle imposte



Mediante la compilazione della dichiarazione telematica il contribuente/intermediario prende conoscenza delle imposte liquidate automaticamente dal Sistema

A seguito della trasmissione della dichiarazione di successione risulteranno a sistema gli estremi di avvenuto pagamento delle ***imposte ipotecarie, catastali, di bollo oltre alle tasse ipotecarie ed i tributi speciali*** (terza ricevuta)

N.B.: Il pagamento delle somme autoliquidate deve essere disposto esclusivamente con addebito in conto corrente

I VANTAGGI PER IL CONTRIBUENTE DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

La voltura catastale degli immobili è automatica



- La voltura catastale si intende richiesta con il solo invio telematico della dichiarazione di successione
- L'opzione di richiesta di voltura manuale dovrà essere espressa in dichiarazione (*nel frontespizio*) apponendo l'apposito *flag* in sede di compilazione della dichiarazione
- **Eccezioni:** Se gli immobili ricadono nei territori dove vige il sistema Tavolare e per quelli gravati da «oneri reali», nel caso di eredità giacente/eredità amministrata e di *trust*, la richiesta di voltura va effettuata presso i competenti Uffici Provinciali - Territorio dell'Agenzia delle Entrate o gli Uffici tavolari competenti

PARTE II

PANORAMICA SULLA MODALITA' DI COMPILAZIONE E TRASMISSIONE DELLA DICHIARAZIONE TELEMATICA

Notizie in aiuto...

www.agenziaentrate.gov.it

<https://assistenza.agenziaentrate.gov.it/assistenza/index.asp?idFolder=6090&idServ=1>



LA NUOVA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE IL MODELLO E LE ISTRUZIONI

Ti trovi in: [Home](#) / [Intermediari](#) / [Dichiarazioni](#) / [Dichiarazione di successione](#) / Modelli e istruzioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	
INFORMAZIONI	
Che cos'è	
Chi deve presentare la dichiarazione di successione	
Come e quando	
Tutela dati personali	
Come versare le imposte	
Risposte alle domande più frequenti	
Modello e istruzioni	
> Vordrucke (versione in tedesco)	
> Obrazci (versione in sloveno)	
SERVIZI	
Software di compilazione	
Software di controllo	

Modelli e istruzioni

A partire dal 23 gennaio 2017 e per tutto il 2018 il modello di dichiarazione di successione e domanda di volture catastali affiancherà l'attuale modello cartaceo (Modello 4).

Attenzione: si dovrà continuare a utilizzare il modello 4 per le successioni aperte prima del 3 ottobre 2006 o per apportare modifiche o sostituire dichiarazioni già presentate con questo modello.

Modello di successione da utilizzare a partire dal 12 settembre 2017 e fino al 15 marzo 2018

[Modello - pdf](#) - approvato con il provvedimento del 15 giugno 2017 (versione aggiornata al 23 giugno 2017). [Motivi dell'aggiornamento - pdf](#)

[Istruzioni fascicolo 1 - pdf](#)

[Istruzioni fascicolo 2 - pdf](#)

Modello di successione da utilizzare a partire dal 15 marzo 2018

[Modello - pdf](#)

[Istruzioni fascicolo 1 - pdf](#)

[Istruzioni fascicolo 2 - pdf](#)

Modello 4

[Modulo 04 - Dichiarazione di successione - pdf](#)



LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA UN MODELLO, DUE ADEMPIMENTI

The screenshot shows a software interface for the declaration of inheritance. The main window is titled 'DATI GENERALI' and contains the following sections:

- DATI GENERALI:** Fields for 'Data di nascita' (01/01/1959), 'Prov.' (RM), 'Comune o Stato estero di nascita' (ROMA), 'Telefono', 'Indirizzo di posta elettronica', and 'Codice Fiscale del soggetto rappresentato'.
- RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO:** Fields for 'Stato estero di residenza', 'Codice dello Stato Estero', 'Stato federato, provincia, contea', 'Località di residenza', and 'Indirizzo estero'.
- CASI PARTICOLARI:** A checkbox labeled 'Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali' is highlighted with an orange arrow. Below it is a field for 'Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione' with a value of 'N.'.
- IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'intermediario/notaio:** Fields for 'Codice fiscale dell'intermediario/notaio' (06363391001), 'Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione' (dropdown menu), and 'Data dell'impegno' (dropdown menu with options: '1 - la dichiarazione è stata predisposta dal contribuente' and '2 - la dichiarazione è stata predisposta da chi effettua l'invio').
- RISERVATO AGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE:** A checkbox for 'Prima dichiarazione già presentata da altro soggetto' and a field for 'Data di presentazione'.

At the bottom of the window are buttons for 'Annulla Modifiche' and 'Conferma'.

Con la presentazione del nuovo modello di successione, salvo casi particolari e diversa indicazione in dichiarazione, le volture catastali verranno eseguite in automatico

VOLTURA NON AUTOMATICA

CASI PARTICOLARI

- Immobili ricadenti nei territori ove vige il sistema del Libro fondiario (Sistema Tavolare)
- Immobili gravati da oneri reali
- Eredità giacente/amministrata
- Trust



Alla voltura cartacea, presentata presso l'Ufficio del Territorio competente, dovrà essere allegata copia della seconda ricevuta, nella quale è riportata la data di registrazione e i dati di riferimento

Alla voltura cartacea, presentata presso l'Ufficio del Territorio competente, non deve essere allegata copia della dichiarazione di successione telematica, perché già in possesso dell'Agenzia delle Entrate

LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA

Tipi di sostitutiva:

Codice 1 richiede nuova trascrizione e nuova voltura

Codice 2 non richiede nuova trascrizione e nuova voltura

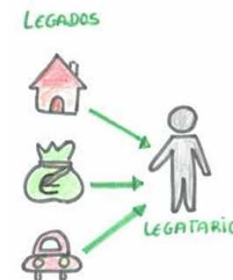
Codice 3 integrativa di soli allegati

Per inviare una dichiarazione sostitutiva **Codice 1 e 2** bisogna compilare **anche** i quadri non soggetti a modifica.

Per la dichiarazione **Codice 3** si compila **solo** il frontespizio e i quadri EE ed EG

Attenzione: la dichiarazione sostitutiva può essere presentata direttamente da casa **solo** dal dichiarante della prima dichiarazione.

Il legatario, invece, può sempre inviare la propria dichiarazione *on line*



SUCCESSIONIONLINE

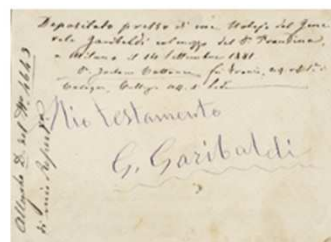
UNA DICHIARAZIONE A PORTATA DI...MOUSE



Ti trovi in: [Home](#) / [Intermediari](#) / [Dichiarazioni](#) / [Dichiarazione di successione](#) / Dichiarazione di successione - Che cos'è

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
INFORMAZIONI
Che cos'è
Chi deve presentare la dichiarazione di successione
Come e quando
Tutela dati personali
Come versare le imposte
Risposte alle domande più frequenti
Modello e istruzioni
Normativa e prassi
SERVIZI
Software di compilazione
Software di controllo
Specifiche tecniche

Dichiarazione di successione - Che cos'è



La dichiarazione di successione deve essere presentata dagli eredi, dai chiamati all'eredità, dai legatari entro 12 mesi dalla data di apertura della successione che coincide, generalmente, con la data del decesso del contribuente.

La dichiarazione può essere presentata direttamente dal contribuente tramite i servizi telematici, tramite un intermediario abilitato o presso l'ufficio competente dell'Agenzia delle Entrate.

[Tutorial "SuccessioniOnline e voltture catastali"](#)

Link correlati

[Mostra sulla dichiarazione di successione "Chiamati all'eredità"](#)

I contribuenti e gli intermediari in possesso delle credenziali di accesso ai sistemi telematici dell'Agenzia possono installare il *software* sul proprio pc, per poi selezionare il proprio *Profilo Utente* attraverso la funzione *Impostazioni* presente nella barra degli strumenti.

SUCCESSIONIONLINE

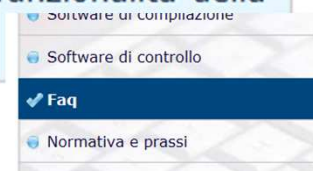
PUBBLICA, ACCESSIBILE, COMPLETA



Attenzione: i file contenenti le Dichiarazioni di successione, se realizzati con un software diverso da quello reso disponibile dall'Agenzia, devono essere controllati, prima della trasmissione, con la presente procedura di controllo al fine di evitare la trasmissione di documenti che il sistema rifiuterebbe perché non rispondenti alle specifiche tecniche.



Attenzione: per agevolare la predisposizione di documenti da allegare alla dichiarazione di successione, sono disponibili le funzionalità di verifica e di eventuale conversione dei file qualora non conformi ai formati previsti (**PDF/A-1a, PDF/A-1b** oppure **TIF e/o TIFF**). Pertanto, una volta realizzato il file da allegare alla dichiarazione è necessario preventivamente sottoporre lo stesso al controllo di validità grazie alle suddette funzionalità accessibili sul sito internet dei servizi telematici a cui occorre autenticarsi. Una volta autenticati, nel menù principale scegliere "Servizi per"- "Validare e convertire file"- "Sfogliare" e selezionare il file da validare o convertire, quindi in "descrizione allegato" indicare il formato idoneo (PDF/A o TIFF) e successivamente cliccare su "valida". Nel caso in cui il file sottoposto a verifica non sia del formato idoneo all'allegazione, le funzionalità della procedura daranno la possibilità di convertirlo in quello conforme.



Come usare Entratel



The screenshot shows the website's header with the logo 'agenzia entrate' and a search bar. A navigation menu includes 'Cittadini', 'Imprese', 'Professionisti', 'Intermediari', 'Enti e Pa', 'L'Agenzia', and 'Area riservata'. A sidebar on the left lists services like 'Registrazione', 'Statistiche', and 'Avvisi dei Servizi Telematici'. The main content area is titled 'Accedi al servizio Entratel - Fisconline' and features a 'Primo piano' section with a list of news items. On the right, there is a login box titled 'Accedi al servizio' with fields for 'Nome utente', 'Password', and 'Codice pin', an 'OK' button, and links for 'Non sei ancora registrato?', 'Hai smarrito le credenziali?', and 'Accesso con Smart Card'.

Link: <https://assistenza.agenziaentrate.gov.it/>

ASSISTENZA *per te* Home | Mappa | Glossario | RSS | Ricerca avanzata

Come fare per... Strumenti | Faq | Video | Notizie | Scadenze | Normativa

Home » Entrate » Come fare per... » Utilizzare il Servizio Entratel

Utilizzare il Servizio Entratel

Il servizio Entratel consente la trasmissione telematica dei documenti fiscali e la visualizzazione dell'esito mediante ricevuta. [Stampa](#) [In via ad un amico](#)

Utilizzare il Servizio Entratel

- ▶ Ottenere l'abilitazione
- ▶ Accedere al Servizio
- ▶ Configurare ambiente di lavoro
- ▶ Gestire il Desktop Telematico
- ▶ Generare per la prima volta l'ambiente di sicurezza - Desktop Telematico
- ▶ Generare nuovamente l'ambiente di sicurezza - Desktop Telematico
- ▶ Predisporre documenti per l'invio
- ▶ Richiedi 730 precompilato
- ▶ Effettuare INVIO
- ▶ Effettuare INVIO - Desktop Telematico
- ▶ Visualizzare ricevuta
- ▶ Visualizzare ricevuta - Desktop Telematico
- ▶ Ricavare il codice PIN
- ▶ Visualizzare Deleghe
- ▶ Annullare documenti trasmessi
- ▶ Civa
- ▶ Contatti SMS & e-mail

Utilizzare i prodotti software dell'Agenzia - Annualità corrente

Utilizzare i prodotti software dell'Agenzia - Annualità pregresse

Per poter trasmettere i documenti è necessario compiere una serie di passi propedeutici:

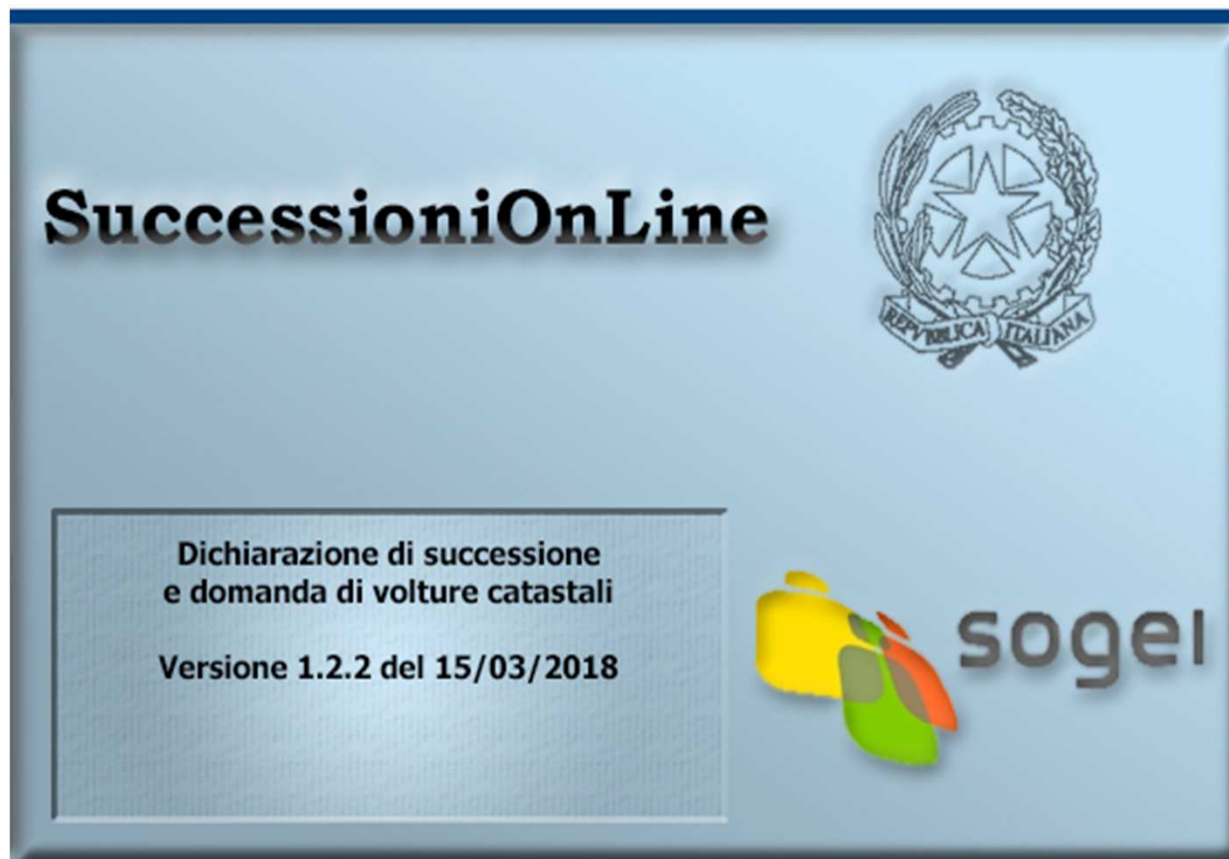
- [Ottenere l'abilitazione](#)
- [Accedere al Servizio](#)
- [Configurare ambiente di lavoro](#)
- [Predisporre documenti](#)

Successivamente all'[in_vo](#) dei documenti e superati i controlli formali e sostanziali, è possibile [Visualizzare la ricevuta](#) e scaricarla.

» [Vai al sito dei Servizi Telematici](#)

W3C HTML 3.0 W3C CSS

SUCCESSIONIONLINE



Il nuovo modello sostituisce quello approvato con D.M. del 10 gennaio 1992 (modello 4) ed è utilizzato per le successioni aperte a decorrere dal 3/10/2006

IL DESKTOP TELEMATICO



Dal 1° dicembre 2016 l'applicativo Entratel non è stato più aggiornato e, al suo posto, è **necessario installare** il "Desktop Telematico", uno strumento più moderno e funzionale che accoglie le applicazioni distribuite dall'Agenzia delle Entrate per la gestione dei documenti inviati e ricevuti telematicamente (Entratel, FileInternet, e i vari moduli di controllo) e provvede a gestirne automaticamente tutti gli aggiornamenti.

Il Desktop Telematico è disponibile nella sezione Software presente all'interno della propria area riservata.

Per maggiori informazioni consultare il sito:

<https://assistenza.agenziaentrate.gov.it/assistenza/index.asp?idFolde=6090&idServ=1>

e le FAQ (in particolare quelle relative alla dichiarazione di successione)

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Schede/Dichiarazioni/Dichiarazione+di+successione/Faq+DichSucc/?page=dichiarazioniint>

L' invio della dichiarazione



Il file contenente la dichiarazione di successione, prima di essere inviato, deve essere firmato e cifrato, in modo da consentire all'Agenzia di verificare la provenienza dei dati e assicurare la loro integrità

Tale attività avviene mediante le seguenti applicazioni:

File Internet: per gli utenti del servizio Fisconline, utilizzando la funzione "Prepara file", presente nel menù "Documenti"

Entratel: per gli utenti del servizio Entratel, utilizzando la funzione "Autentica", presente nel menù "Documenti" dell'applicazione "Entratel"

Entrambe le applicazioni devono essere scaricate e installate direttamente all'interno dell'applicazione Desktop Telematico, utilizzando la funzione Installa Software, raggiungibile selezionando la voce Applicazioni dalla pagina di Benvenuto

LA PREDISPOSIZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA

Il software facilita la compilazione della dichiarazione **guidando** l'utente nella fase iniziale:

- mediante l'inserimento in automatico di alcuni dati nelle rispettive sezioni
- previa risposta alle domande preliminari sulla presenza nell'asse ereditario di determinati cespiti, **attivando in automatico i relativi quadri** di cui è composta
- effettuando un **controllo immediato** sulla coerenza dei dati inseriti e impedendo la chiusura dei quadri in caso di omissione o errore di alcuni elementi inseriti, specificando il campo da modificare e/o integrare
- variando in automatico i quadri collegati tra di loro e **liquidando le imposte** dovute in autoliquidazione (quadro EF)

SUCCESSIONIONLINE

UN SOFTWARE CHIARO E INTUITIVO

Compilazione assistita

Successioni OnLine

Benvenuto

Dati Defunto e Presentator

Tipo Dichiarazione

Immobili

Possesso beni

Verifica

Fine

DATI DEL DEFUNTO

Codice Fiscale
MSTRMN

Cognome
M

Nome
ERMANNINO

Data del decesso o morte presunta

giorno_mese_anno
05 2017

... E' deceduto

Provincia
AG AGRIGENTO

... e' stata dichiarata l'assenza o la morte

Tribunale _____ deposito _____ N. della Sentenza _____

depositata in cancelleria il giorno_mese_anno _____

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO

Indicare i dati anagrafici di chi presenta la dichiarazione di successione [erede, curatore, tutore, rappresentante, ecc.]

Codice Carica
1

Indietro Annulla Avanti

Il software è in **modalità stand alone** ossia non compila in automatico i dati anagrafici, ma **segnala l'errore** in presenza di dati discordanti, come in caso di codice fiscale errato

SUCCESSIONIONLINE

UN SOFTWARE CHIARO E INTUITIVO.....

The screenshot displays the 'Successioni OnLine' software interface. The main window is titled 'Tipo Dichiarazione' and asks 'Hai già presentato la dichiarazione di ERMANO M. ... ?'. The 'SI' (Yes) radio button is selected. Below this, there is a reminder: 'Ricordati che la dichiarazione precedentemente è stata dichiarazioni integrative, occorre continuare ad uti...'. The 'Dichiarazione di s...' section includes input fields for 'Anno prima dichiarazione', 'Volume prima dichiarazi...', and 'Numero prima dichiarazi...'. At the bottom, there are three radio buttons for selecting the type of substitution declaration: '1 Dichiarazione sostitutiva con nuova trascrizione e voltura', '2 Dichiarazione sostitutiva senza nuova trascrizione e voltura', and '3 Dichiarazione sostitutiva di soli allegati'. A 'Fine' dialog box is overlaid on the main window, stating 'La prima fase della compilazione della tua dichiarazione è terminata. Per accedere alla fase successiva premi sul tasto "Fine".' The dialog box has 'Indietro', 'Annulla', and 'Fine' buttons.

Le risposte fornite dal contribuente attivano man mano i quadri necessari a ciascun richiedente

SUCCESSIONIONLINE

UN SOFTWARE PIÙ ORGANIZZATO!

The screenshot displays the 'SuccessioniOnline' software interface. The window title is 'SuccessioniOnline - C:\AttiRegistro\ - (Nuovo Documento) - ver. 1.2.0 del 12/09/2017'. The interface is organized into several sections:

- DATI GENERALI**
 - TIPO DI DICHIARAZIONE**
 - Prima dichiarazione: (highlighted in green)
 - Dichiarazione sostitutiva:
 - DEVOLUZIONE DELL'EREDITA':
 - Per legge: Per testamei: Legge estere: Eventi eccezionali:
 - Data opzione art. 24-bis TUIR:
 - Anno di presentazione prima dichiaraz:
 - Volume prima dichiarazione:
 - Numero prima dichiarazione:
 - BENEFICIARI**
 - Numero eredi:
 - Numero legatari:
 - Accettazione con beneficio d'inventario:
 - DATI DEL DEFUNTO**
 - Codice Fiscale:
 - Cognome: Nome:
 - Sesso: M F
 - Data di nascita: Provincia: Comune o Stato estero di nascita:
 - Data del decesso/assenza/morte presunta: Residenza estera: Stato civile:
 - TESTAMENTO**
 - PUBBLICAZIONE**

At the bottom of the window, there are 'Annulla' and 'Chiudi' buttons. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date '15:44 10/10/2017'.

...non più le dichiarazioni modificative, integrative o aggiuntive; resta solo la dichiarazione telematica di successione sostitutiva (**Codici 1 - 2 - 3**)

I QUADRI DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA

FASCICOLO 1

Quadro EA – Eredi, legatari e altri soggetti

Quadro EB – Attivo ereditario catasto terreni

Quadro EC – Attivo ereditario catasto fabbricati

Quadro ED – Passività e altri oneri

Quadro ER – Rendite, Crediti e altri beni

Quadro EE – Prospetto riepilogativo asse ereditario

Quadro EF – Liquidazione delle imposte ipotecarie, catastali e altri tributi

Quadro EG – Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive da allegare alla dichiarazione

Quadro EH – Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Quadro EI – Dichiarazioni utili alla voltura catastale – discordanza dati intestatario e passaggi intermedi non convalidati da atti legali

I QUADRI DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TELEMATICA

FASCICOLO 2

Quadro EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare

Quadro EM - Attivo ereditario fabbricati sistema
tavolare

Quadro EN - **Aziende**

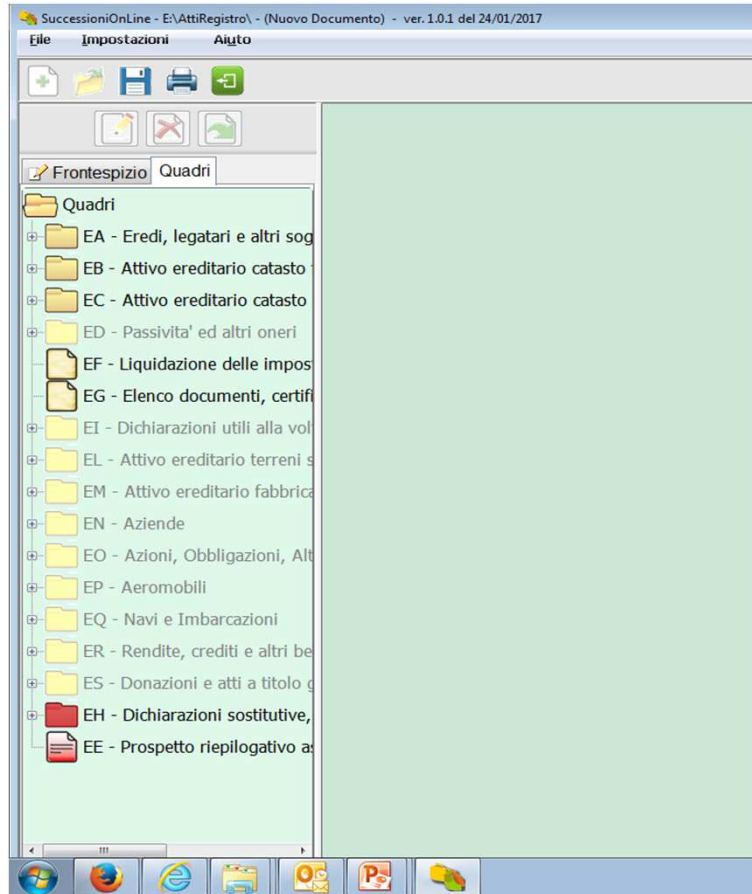
Quadro EO - **Azioni, obbligazioni**, altri titoli e quote
sociali

Quadro EP - Aeromobili

Quadro EQ - Navi e Imbarcazioni

Quadro ES - Donazioni e atti a titolo gratuito

.... PIÙ AGEVOLE, PERCHÉ'...



Compilato il frontespizio si attiva l'elenco dei quadri necessari e di quelli per il quale si è risposto «**si**» alle domande iniziali. In ogni momento è possibile «**abilitare**» o «**eliminare**» i vari quadri

Quelli necessari sono

- **EA** elenca i chiamati all'eredità e i legatari (vanno inseriti anche i soggetti che hanno rinunciato)
- **EG** riporta i documenti da allegare
- **EE** espone il prospetto riepilogativo e rende disponibile il pulsante di creazione file

.... PIÙ DETTAGLIATO, PERCHE'....

SuccessioniOnline - E:\AttiRegisto) - (Nuovo Documento) - ver. 1.0.1 del 24/01/2017

File Impostazioni Aiuto

QUADRO EC - ATTIVO EREDITARIO CATASTO FABBRICATI

Codice Fiscale: (BNCMRA55B01H501Y) Cognome: (BIANCHI) Nome: (MARIO)

5,00 123,00

Immobile all'estero

Codice stato estero Stato estero Stato federato, provincia, contea

Località Estera Indirizzo Estero

Possesso del defunto Codice diritto Bene aziendale Imposta versata all'estero

1,00 / 1 1 ,00

Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Diritto di abitazione

2 12300,00

IMMOBILI GRAFFATI

Sezione urbana Foglio Particella Subalterno

DEVOLUZIONE

Compila/Azzerà sezione

Rigo	Mod. N	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25 c.
1	1 / 1	1 / 2	1	6150,00		
2	2 / 1					
3	/					

A - Beni culturali (vincolo anteriore a apertura successione) art. 13, comma 1
C - Terreni agricoli 'compendio unico' in zone montane art. 5bis L. 07/94
D - Aziende esercenti o rami di esse, quote sociali e azioni facenti parte dell'attivo ereditario [immobili] art. 3, D. Lgs. 340/90, art. 1 e 10 D. Lgs. 347/90
E - Terreni agricoli 'compendio unico' generale art. 5bis D. Lgs. 228/2001
F - Immobili di impresa artigianale familiare art. 25, comma 4
G - Terreni/Aziende Agricole devolute a giovani imprenditori agricoli professionali art. 14 L. 441/99
L - Beni culturali (vincolo posteriore a apertura successione) art. 25, comma 2

Per ogni cespite è necessario indicare, oltre alla quota di possesso, le quote di ripartizione fra i soggetti aventi diritto all'eredità. Nella successione per legge basta cliccare per ottenere una devoluzione automatica. Il soggetto beneficiario che ha rinunciato all'eredità va indicato nel quadro EA ma non deve essere inserito nel campo relativo alla devoluzione.

.... MENO RICHIESTE, PERCHE' (IL QUADRO EH)

Con la compilazione del quadro EH il dichiarante può rendere le dichiarazioni sostitutive di atto notorio o di certificazione, senza allegare la copia del proprio documento di identità, per attestare

- **la morte del defunto**
- **lo stato di famiglia del defunto, degli eredi e dei legatari**
- **la conformità all'originale delle copie dei documenti allegati**
- **la sussistenza dei requisiti necessari per la richiesta di agevolazioni fiscali da parte del dichiarante**

Le dichiarazioni sostitutive rese dai soggetti diversi dal dichiarante vanno allegare al quadro EG (unitamente al documento identificativo)

.... MENO DOCUMENTI, PERCHE'.... (IL QUADRO EG)

SuccessioniOnLine - E:\AttiRegisto\ - BNCMRA55B01H501Y - ver. 1.0.1 del 24/01/2017

File Impostazioni Aiuto

Frontespizio Quadri

Quadri

EA - Eredi, legatari e altri sog
Modulo 1

EB - Attivo ereditario catasto
Modulo 1

EC - Attivo ereditario catasto
Modulo 1

ED - Passività ed altri oneri

EF - Liquidazione delle impos

EG - Elenco documenti, certif

EI - Dichiarazioni utili alla vol

EL - Attivo ereditario terreni s

EM - Attivo ereditario fabbrica

EN - Aziende

EO - Azioni, Obbligazioni, Alt

EP - Aeromobili

EQ - Navi e Imbarcazioni

ER - Rendite, crediti e altri be

ES - Donazioni e atti a titolo d

EH - Dichiarazioni sostitutive,

EE - Prospetto riepilogativo a

QUADRO EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

EG3 - Inventario

EG4 - Certificazione imposta versata all'estero

EG5 - Documenti comprovanti passività

EG6 - Albero genealogico

1) Legge regionale.pdf - ALBERO

EG7 - Documento d'identità

1) 201503272988882.pdf

EG8 - Altro

Richiesta agevolazioni imposte ipocatastali

EG9 - Prima casa [P,X,Y]

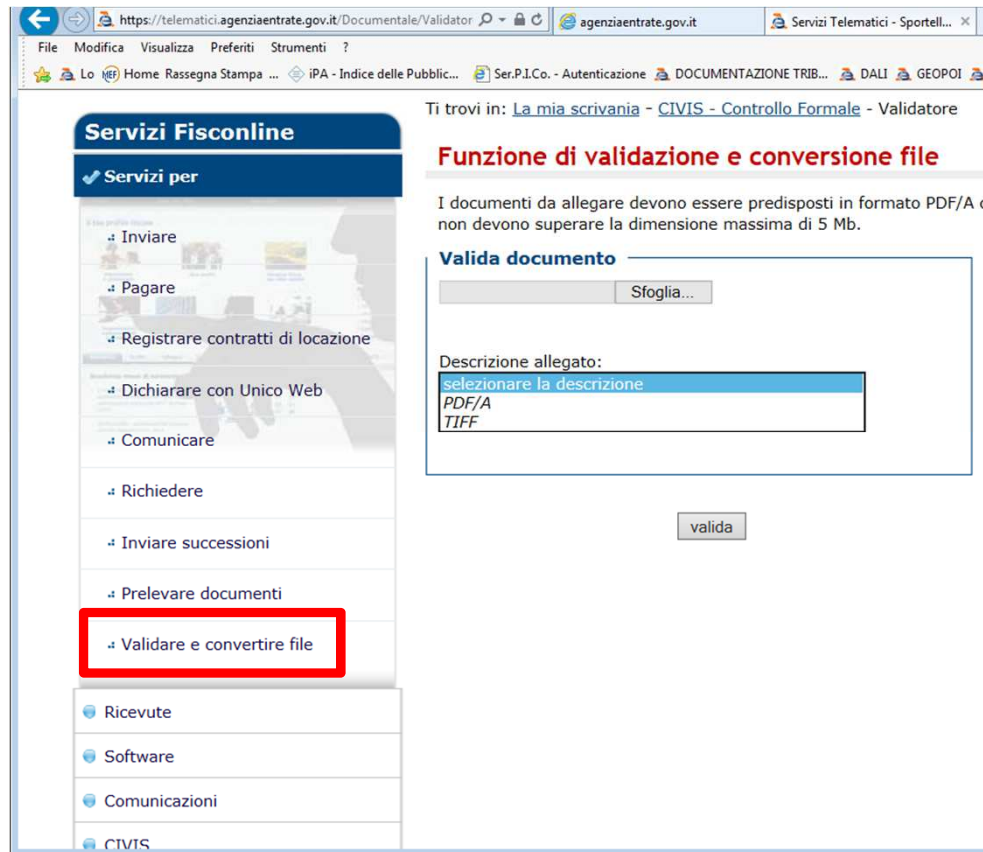
1) Prodotti derivati.pdf - PRIMA CASA

Annulla Chiudi

Alla dichiarazione vanno allegati tutti quei documenti previsti dalla norma e necessari al controllo e alla liquidazione, ad esempio:

- **albero genealogico**
- **testamento**
- **passività**
- **altre dichiarazioni sostitutive con i relativi documenti d'identità**

COME ALLEGARE I DOCUMENTI NECESSARI?



Gli allegati **devono** essere in formato **PDF/A-1a; PDF/A-1b** oppure **TIF** e/o **TIFF**

Help:

All'interno del portale di ENTRATEL o di FISCONLINE è presente un servizio di validazione e conversione dei file da allegare

UN SOLO OBBLIGO: CONSERVARE I DOCUMENTI IN ORIGINALE

L'intermediario deve aver cura di **conservare per 10 anni**

- **l'originale** della dichiarazione di successione trasmessa e firmata dal dichiarante
- gli originali delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese dagli eredi o legatari
- tutti i documenti allegati
- nonché copia dei relativi documenti di identità

I VANTAGGI: IL CALCOLO AUTOMATICO (I QUADRI EE/EF)

	VALORE	IMPOSTA
EF1 - Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	37300,00	746,00
EF2 - Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione 0	,00	,00
EF3 - Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00	,00
EF4 - Numero immobili "Prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazione 0, "X", "Y" e relativa imposta	M	,00
EF5 - Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei righi EF1, EF2, EF3 e di col. 3 del rigo EF4)	,00	746,00
EF6 - Imposta ipotecaria già versata	,00	,00
EF7 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria	,00	,00
EF8 - Imposta ipotecaria da versare [righi EF5 - EF6 - EF7]	,00	746,00

	VALORE	IMPOSTA
EF9 - Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	37300,00	373,00
EF10 - Imposta relativa ad immobili assoggettati ad imposta catastale fissa	,00	,00
EF11 - Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei righi EF9 ed EF10)	,00	373,00
EF12 - Imposta catastale già versata	,00	,00
EF13 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale	,00	,00
EF14 - Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)	,00	373,00

	Valore
EE1 - Totale immobili	37300,00
EE2 - Totale aziende	,00
EE3 - Totale azioni, obbligazioni, titoli e quote sociali	,00
EE4 - Totale securities, bonds e derivatives	,00
EE5 - Totale altri beni	,00
EE6 - Totale	37300,00
EE7 - Totale passivo	,00
EE8 - Totale base ereditaria netta	37300,00

Il **prospetto riepilogativo delle imposte** da pagare in autoliquidazione diventa unico e parte integrante della dichiarazione. L'ammontare dei tributi da versare è chiaro e uniforme per tutti

Novità

N.B. Il prospetto comprende i campi relativi alle sanzioni autoliquidabili in caso di ravvedimento operoso. Per ottenere un calcolo corretto, in caso di dichiarazioni di successione sostitutive telematiche, è necessario indicare le imposte ipotecaria e catastale già versate per la stessa successione nelle precedenti dichiarazioni e solo il numero di circoscrizioni di pubblicità immobiliare interessate da nuove trascrizioni

IL QUADRO EA, COSA INDICARE?

Eredi, legatari e altri soggetti

In questo quadro vanno indicati i dati degli eredi (ovvero dei chiamati all'eredità), dei legatari, **anche se rinunciano all'eredità** (*indicare sempre codice fiscale e non P.IVA*)

Nel caso in cui un erede sia anche destinatario di un legato, occorre compilare due righe assegnando allo stesso soggetto il codice di riferimento (in un rigo il codice 1 quale erede ed in un altro il codice 2 quale legatario).

Gli eventuali altri soggetti da indicare nel Quadro A sono:

- Il coniuge/parte dell'unione civile superstite rinunciatario che non ha rinunciato al legato ex lege (mantenendo il diritto di abitazione)
- Il *trustee*. Nel caso di più soggetti beneficiari finali occorre compilare più righe
- Gli altri soggetti (es. curatela/eredità amministrata, inserendo il codice fiscale della curatela)

IL QUADRO EA A COSA SERVE?

Nel Quadro EA per ciascun soggetto della slide precedente deve essere specificata:

- la qualità di successore (erede, legatario, chiamato...) ed i suoi dati identificativi (data di nascita, luogo di nascita...)
- l'eventuale rinuncia alla successione
- l'eventuale disabilità riconosciuta grave in base all'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992
- il cognome e il nome o la denominazione/ragione sociale
- in caso di successione per rappresentazione, il codice fiscale del rappresentato ed il suo grado di parentela col *de cuius*
- in caso di costituzione per testamento di un *trust*, indicare il codice fiscale del *trust* e dell'eventuale beneficiario finale (in caso di più beneficiari, andranno compilati altrettanti riquadri)

IL QUADRO EB A COSA SERVE?

In questo quadro vanno dichiarati gli immobili iscritti nel **catasto terreni** inclusi nell'attivo ereditario

QUADRO EB - ATTIVO EREDITARIO CATASTO TERRENI Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: RMANNA30P64E751B Cognome: RAMA Nome: ANNA

EB1

Provincia Comune amministrativo Codice comune Via o localita'

Foglio Particella Subalterno Natura SUPERFICIE ha are ca

Reddito dominicale Possezzo del defunto / Codice diritto Bene aziendale

Immobile all'estero

Codice stato estero Stato estero Stato federato, provincia, contea

Località Estera Indirizzo Estero

Tipologia terreno Valore ,00 Valore precedenti successioni,riduzioni art.25, comma 1 ,00 Discordanza dati intestatario Passaggi senza atti legali Imposta versata all'estero ,00

DEVOLUZIONE

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25 c.1
1	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Continuazione

IL QUADRO EC A COSA SERVE?

In questo quadro vanno dichiarati gli immobili iscritti nel **catasto fabbricati** inclusi nell'attivo ereditario

Provincia e comune

Codice catastale

Quota di possesso

Diritto

Spazio per eventuali immobili graffati

SuccessioniOnLine - E:\AttiRegistri\ - BNCMRA55801H501Y - ver. 1.1.0 del 23/02/2017

File Impostazioni Aiuto Ripulisci dati

Mod. N. 1 di 1

EC1

Provincia: AG Comune amministrativo: AGRIGENTO Codice comune: A089 Indirizzo: VIA TAL DEI TALI

Sezione urbana: Foglio: 1 Particella: 1 Subalterno: 1 Zona censuaria: Categoria: A/3 Classe: 2

Consistenza [vani, mq, mc]: 5,00 Rendita catastale: 123,00

Immobile all'estero

Codice stato estero: Stato estero: Località Estera: Indirizzo Estero:

Possesto del defunto: 1,00 / Codice diritti: 1 Bene aziendale: Imposta versata all'estero: ,00

Determinazione Rendita: Valore: 12300,00

Discordanza dati intestatario: Passaggi senza atti legali: Diritto di abitazione:

IMMOBILI GRAFFATI

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

Continuazione

DEVOLUZIONE

Compila/Azzerà sezione

Indietro Annulla Chiudi Nuovo Modulo

14:35 24/02/2017

COSA SI INDICA NEI CAMPI "COMUNE AMMINISTRATIVO" E "CODICE COMUNE"?

1. Comune amministrativo

Va riportata la denominazione attuale del Comune amministrativo nel quale si trova il bene ereditario anche se non corrisponde a quello indicato sulla visura catastale

2. Codice Comune

Si tratta del codice catastale (di 4 o 5 cifre) del Comune dove si trova fisicamente il terreno/fabbricato che in genere coincide con quello amministrativo (se non si verificano modifiche dei confini come invece accade quando la costituzione di nuovi comuni è ancora in corso)

Deve essere quello **indicato sulla visura catastale** al momento della presentazione della dichiarazione (ad esempio A345 per la città di L'Aquila; A345F per L'Aquila sezione di Preturo)

Se i due codici non coincidono devono essere inseriti

- la denominazione del comune amministrativo;
- il codice del comune catastale presente sulla visura, anche se corrispondente ad una diversa denominazione.

FACCIAMO UN ESEMPIO.....

Ad esempio:

Se la successione di beni riguarda un terreno che si trova **fisicamente** nel Comune di San Cesareo (Roma) ma al momento della presentazione della dichiarazione le variazioni circoscrizionali **non sono state completate**, per cui il comune catastale corrispondente è **ancora** Zagarolo, nel quadro EB della dichiarazione deve esser inserito

- come *comune amministrativo* **San Cesareo**
- come *codice comune* **il codice M141 corrispondente al comune catastale (Zagarolo)**

L'elenco aggiornato dei Comuni catastali e amministrativi è consultabile sul sito Internet dell'Agazia delle Entrate.

UN AIUTO : LA CONSULTAZIONE DELL'ARCHIVIO DEI COMUNI

Attualmente il sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate rende disponibile il servizio per la consultazione dell'Archivio dei comuni e degli stati esteri utilizzando un **captcha**.

The screenshot shows the top navigation bar of the Agenzia delle Entrate website. The logo 'agenzia entrate' is on the left, and a search bar with the text 'Cerca...' is on the right. Below the logo, there are navigation tabs for 'Cittadini', 'Imprese', 'Professionisti', 'Intermediari', 'Enti e PA', and 'L'Agenzia'. A breadcrumb trail indicates the current location: 'Ti trovi in: Home / Professionisti / Fabbricati e terreni / Consultazione dati catastali e ipotecari / Archivio Comuni e Stati esteri / Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri'. The main content area is titled 'Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri'. On the left, there is a sidebar with sections for 'ARCHIVIO COMUNI E STATI ESTERI', 'INFORMAZIONI' (including 'Che cos'è' and 'Come consultare l'Archivio'), and 'SERVIZI' (including 'Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri' and 'Guida al servizio'). The main text explains that the 'Codice dei Comuni d'Italia e degli Stati esteri' is a simplified administrative code used in the tax code. It is organized alphabetically by province, starting with A001 and ending with A999. For foreign-born individuals, a similar code is used for their birthplace. The code is used for identification and is also used in the tax code. The 'Codice dei Comuni d'Italia e degli Stati esteri' can be consulted online by province, denomination, or code. Information is also available in a downloadable list.

ARCHIVIO COMUNI E STATI ESTERI

INFORMAZIONI

Che cos'è

Come consultare l'Archivio

SERVIZI

Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri

Guida al servizio

Consultazione Archivio Comuni e Stati esteri

Il **Codice dei Comuni d'Italia e degli Stati esteri** è stato istituito per rendere possibile l'espressione in forma abbreviata delle denominazioni dei Comuni d'Italia. Nato il codice è stato adottato per la codifica amministrativa dei Comuni e utilizzato, tra l'altro, anche nella composizione del Codice Fiscale.

Il codice è stato istituito attribuendolo ai Comuni in ordine alfabetico, partendo dal gruppo A001 e proseguendo in sequenza numerica sino ad A999 cui segue il gruppo così via. In fase di impianto, sono stati utilizzati i gruppi alfanumerici da A001 a M206; la codifica dei Comuni istituiti successivamente ha rispettato l'ordine sequenziale alfabetico della denominazione.

Per le persone nate all'estero, la necessità di prevedere una analogia codifica del luogo di nascita da inserire nella composizione del codice fiscale, ha portato alla definizione di un codice univoco per ogni Stato estero, senza ulteriore livello di dettaglio se non, in taluni casi, riguardo territori e dipendenze amministrative. Per gli Stati esteri la codifica è composta dalla lettera Z e da tre cifre (la prima è riferita al continente).

Il **Codice dei Comuni d'Italia e degli Stati esteri** si può consultare facilmente tramite la ricerca puntuale per provincia, per denominazione, per codice, per ufficio di corrispondenza, per continente, denominazione, codice Stato). Le informazioni sono disponibili anche in forma di elenco riepilogativo, che descrive le situazioni attuali (Corti, variazioni, elenco degli Stati esteri).

[Accedi al servizio](#)

- Scarica l'Archivio Comuni aggiornato al 05 Marzo 2018 - zip

COSA TROVO NELL'ARCHIVIO DEI COMUNI?

Accedendo al servizio «Consultazione Archivio Comuni e Stati Esteri» è possibile consultare l'elenco dei Comuni aggiornato in tempo reale e le relative variazioni

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. At the top, there is a search bar and a navigation menu with options like 'Cittadini', 'Imprese', 'Professionisti', 'Intermediari', 'Enti e Pa', and 'L'Agenzia'. The main content area is titled 'Consultazione Archivio Comuni e Stati Esteri'. On the left, there is a sidebar with a search bar and several menu items: 'Ricerca Comuni', 'Ricerca Variazioni Comuni', 'Ricerca Stati Esteri', and 'Elenco Situazioni Attuali'. The main content area displays a list of links: 'Elenco Comuni Attuali', 'Elenco Variazioni Comuni', and 'Elenco Stati Esteri Attuali'. Below this, there is a preview of an Excel spreadsheet titled 'elencoComuniAttuali.csv'. The spreadsheet has columns for 'Codice Nazionale', 'Sigla Prov.', 'Denominazione', 'Codice CA', 'Ufficio CA', 'Ufficio CO', 'Codice CO', 'Codice Ist.', 'Data Costi', 'Attesa VC', 'Attesa VCT', and 'Fabbricati'. The first few rows of data are visible, showing information for various municipalities.

Codice Nazionale	Sigla Prov.	Denominazione	Codice CA	Ufficio CA	Ufficio CO	Codice CO	Codice Ist.	Data Costi	Attesa VC	Attesa VCT	Fabbricati
A001	PD	ABANO TERME	D3AB	PD	PD	PD00	28001				
A004	LO	ABBADIA CERRETO	C1AB	LO	LO	LO00	98001				
A005	LC	ABBADIA LARIANA	C4AC	LC	LC	LC00	97001				
A006	SI	ABBADIA SAN SALVA	I9AB	SI	SI	SI10	52001				
A007	OR	ABBASANTA	V4AB	OR	OR	OR00	95001				
A008	PE	ABBATEGGIO	N3AB	PE	PE	PE00	68001				
A010	MI	ABBIATEGRASSO	C1AC	MI	MI	PV00	15002				
A013	PZ	ABRIOLA	S1AB	PZ	PZ	PZ00	76001				
A014	RG	ACATE	I17AB	RG	RG	RG00	88001				

QUALI ALTRI DATI VANNO INSERITI NEL QUADRO EB?

Nel quadro EB deve essere indicata la superficie dell'immobile espressa in ettari, are e centiare

- Se una particella di terreno è “**porzionata**” (in relazione alla diversità delle colture su di essa presenti) occorre **sommare** le **superfici** delle diverse porzioni e riportare il totale nei relativi campi.
- Analogamente, devono essere **sommati** i **redditi dominicali** riportandone il totale nello specifico campo.

Esempio di particella «porzionata»:

Foglio		Particella					Reddito	
16		157						
Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			dominicale		
			ha	are	ca			
agrario								
AA	SEMINATIVO	4	30	94		Euro 17,58	Euro	
3,99								
AB	PASCOLO ARB	U	2	08	41	Euro 26,91	Euro	
5,38								

COME SI INDICANO LE QUOTE DEGLI EREDI NEI QUADRI RELATIVI AI BENI DELL'ATTIVO EREDITARIO ?

Nella sezione «devoluzione» presente nei quadri relativi ai beni dell'attivo ereditario (ES: EB – EC - EL – EM – EN):

- In corrispondenza di **ogni cespite** bisogna compilare la relativa «sezione devoluzione», dove **devono essere indicate le quote di ripartizione** di quel bene fra i soggetti aventi diritto all'eredità
- **Non** devono essere indicati **i dati riferiti al soggetto beneficiario che ha rinunciato** all'eredità, seppur indicato nel quadro EA
- Devono essere riportati **il numero del rigo ed il numero progressivo del modulo del QUADRO EA** in cui è stato indicato il soggetto beneficiario a cui la quota è devoluta

ATTENZIONE : in caso di successione legittima la devoluzione avviene **in automatico** cliccando sul tasto apposito «Compila/azzerà sezione» nel campo Devoluzione.

FACCIAMO UN ESEMPIO.....

Ad esempio:

Due soggetti beneficiari (indicati rispettivamente nel rigo EA1 e EA2 del modulo n.1 del Quadro EA).

Le colonne "Rigo N." e "Mod. N." della sezione devoluzione devono essere valorizzate rispettivamente con:

- il numero 1/1 per indicare il soggetto presente nel 1° rigo EA1;
- il numero 2/1 per indicare il soggetto presente nel 2° rigo EA2.

LA COMPILAZIONE AUTOMATICA DELLA SEZIONE «DEVOLUZIONE»

- In caso di successione per legge **la sezione devoluzione verrà precompilata dall'applicativo software** in base al grado di parentela e quindi alle quote spettanti ai beneficiari, il tutto rapportato al diritto del defunto.
- Il software non gestisce la devoluzione in favore degli ascendenti in quanto non distingue il ramo paterno o materno;
- La successione per rappresentazione viene gestita in automatico **fino al 3° grado di parentela**;

In caso di successione testamentaria la compilazione dovrà avvenire manualmente, secondo le disposizioni di ultima volontà.

Il software di compilazione controllerà che le quote ed i diritti scomponibili siano coerenti con il diritto de defunto.

FACCIAMO UN ESEMPIO SU UN FABBRICATO...

Mettiamo a confronto le quote riportate in devoluzione e le quote riportate sul 240/volture

Ad esempio:

Oggetto successione: fabbricato categoria A/2

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 50%

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio 1), EA3 (figlio 2) e EA4 (figlio 3)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** 1/3 al coniuge, 2/3 ai figli (2/9-2/9-2/9);
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/6 proprietà; EA2, 1/9 proprietà; EA3, 1/9 proprietà; EA4, 1/9 proprietà.

.... ED UN ESEMPIO SU UN TERRENO

Ad esempio:

Oggetto successione: terreno

Tipologia di diritto posseduto dal defunto: Proprietà

Quota di possesso del defunto: 20%

Tipo successione: per legge

Beneficiari: EA1 (coniuge), EA2 (figlio) e EA3 (figlio)

- **Quota devoluzione da indicare in dichiarazione:** 1/3 al coniuge, 2/3 ai figli (1/3-1/3)
- **Quota riportata in Voltura:** EA1, 1/15 proprietà; EA2, 1/15 proprietà; EA3, 1/15 proprietà

COME SI INSERISCE LA RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE «PRIMA CASA» NEL QUADRO EC ?

SuccessioniOnLine - E:\AttiRegistro\ - BNCMRA55B01H501Y - ver. 1.1.0 del 23/02/2017

File Impostazioni Aiuto Ripulisci dati

Frontespizio Quadri

Quadri

- EA - Eredi, legatari e altri s
- Modulo 1
- EB - Attivo ereditario cata
- EC - Attivo ereditario cata
- Modulo 1
- ED - Passivita' ed altri oner
- EF - Liquidazione delle imp
- EG - Elenco documenti, cer
- EI - Dichiarazioni utili alla v
- EL - Attivo ereditario terrer
- EM - Attivo ereditario fabbr
- EN - Aziende
- EO - Azioni, Obbligazioni, i
- EP - Azioni, Obbligazioni, i
- EQ - Navi e Imbarcazioni
- ER - Rendite, crediti e altri
- ES - Donazioni e atti a titol
- EH - Dichiarazioni sostitutiv
- Modulo 1
- EE - Progetto finalitativo

QUADRO EC - ATTIVO EREDITARIO CATASTO FABBRICATI Mod. N. 1 di 1

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

DEVOLUZIONE

Compila/Azzerà sezione

Rigo	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Codice diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art.25 c.
1	1 /	1 /	1	6150,00		
2	2 /	1				
3	/					

Agevolazioni

- A - Beni culturali [vincolo anteriore a apertura successione], art. 13, comma 1
- C - Terreni agricoli "compendio unico in zone montane art. 5bis L. 97/94
- D - Aziende essenti o rami di esse, quote sociali e azioni facenti parte dell'attivo ereditario [immobili] art. 3, D.Lgs 348/90, art. 1 e 10 D.Lgs 347/90
- E - Terreni agricoli "compendio unico" generale art. 5bis D.Lgs. 228/2001
- F - Immobili di impresa artigiana familiare art. 25, comma 4
- G - Terreni/Aziende Agricole devolute a giovani imprenditori agricoli professionali art.14 L.441/98
- L - Beni culturali [vincolo posteriore a apertura successione] art. 25, comma 2

EC2

Provincia: AG Comune amministrativo: AGRIGENTO Codice comune: A089

Sezione urbana: Foglio: Particella: Subalterno: Zona censuaria: Categoria: Classe

Consistenza [vani, mq, mc]: Rendita catastale: 25,00

VIA TAL DEI TALI

Immobile all'estero

Codice stato estero: Stato estero: Stato federato, provincia, contea

Località Estera: Indirizzo Estero

Possesso del defunto: Codice diritto: Bene aziendale: Imposta versata all'estero

Indietro Annulla Chiudi Nuovo Modulo

15:37 24/02/2017

Campo codice agevolazione da inserire in ogni devoluzione e per ogni erede

Elenco agevolazioni

COME SI INDICA IL DIRITTO DI ABITAZIONE NEL QUADRO EC?

Per indicare l'esistenza **del diritto di abitazione in capo al coniuge superstite** è necessario compilare il campo «Diritto di abitazione» del quadro EC con riferimento al solo immobile su cui, con l'apertura della successione, si costituisce il diritto di abitazione (articolo 540 del codice civile)

Pertanto, se il coniuge superstite rinuncia all'eredità ed al diritto di abitazione *ex lege* non può compilare tale casella.

L'agevolazione, qualora richiesta, si estende anche alle quote dell'immobile spettanti agli altri beneficiari presenti nella sezione "Devoluzione"

N.B.: il diritto di abitazione spettante *ex lege* al coniuge superstite, indicato nel relativo campo, **viene riportato nella trascrizione** del certificato di successione e volturato al pari degli altri diritti presenti nella sezione "devoluzione"

IL QUADRO EG A COSA SERVE?

Questo quadro deve essere utilizzato per allegare ogni tipologia di documento necessario ai fini della corretta presentazione della dichiarazione di successione telematica

Pulsante per acquisire le richieste di agevolazione da parte di soggetti diversi dal dichiarante

SuccessioniOnLine - E:\AttiRegistro\ - BNCMRA55B01H501Y - ver.1.1.0 del 23/02/2017

File Impostazioni Aiuto

Frontespizio Quadri

QUADRO EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y

EG7 - Documento d'identità

1) 201503272988882.pdf

EG8 - Altro

Richiesta agevolazioni imposte ipocatastali

EG9 - Prima casa [P,X,Y]

1) Prodotti derivati.pdf - PRIMA CASA

EG10 - Terreni agricoli in comunità montane [C], Aziende [D], Terreni agricoli "compendio unico" [E]

Richiesta riduzioni imposta di successione

EG11 - Beni culturali vincolo anteriore[A]/posteriore [L], Aziende, quote società di persone, ecc. [Q], Beni precedenti in successione entro cinque anni [1-2-3-4-5]

Annulla Chiudi

15:41 24/02/2017

IL QUADRO EH A COSA SERVE?

Questo quadro deve essere utilizzato da chi presenta il modello, per rendere le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà da allegare alla dichiarazione di successione telematica, nonché per richiedere l'applicazione delle agevolazioni sulle imposte ipotecarie e catastali e le riduzioni dell'imposta di successione

File Impostazioni Aiuto

QUADRO EH - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI

Codice Fiscale: BNCMRA55B01H501Y Cognome: BIANCHI Nome: MARIO

e' stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di

Tribunale _____ Data deposito _____
depositata in cancelleria il giorno mese anno

che gli eredi e i legatari del defunto/a **incluso me dichiarante** **escluso me dichiarante** sono:

EH1
Denominazione _____ Cognome BIANCHI Nome FRANCESCA
Codice fiscale BNCFNC80A41H501L Sesso F Data di nascita 01/01/1980
Comune ROMA Provincia RM Grado parentela 02

EH2
Denominazione _____ Cognome RUOTOLO Nome GIOVANNI
Codice fiscale RTLGN80C27A509R Sesso M Data di nascita 27/03/1980
Comune AVELLINO Provincia AV Grado parentela 02

In automatico

PARTE III

SIMULAZIONE E SUGGERIMENTI



ESEMPIO COMPILAZIONE

Successione legittima – il software precompila la sezione devoluzione

- De cuius: Bianchi Mario, nato a Roma il 01/02/1955 (C.F. BNCMRA55B01H501Y)
- Eredi: coniuge, Rossi Maria, nata Roma il 01/01/1959 (C.F. RSSMRA59A41H501B) e 1 figlio, Bianchi Francesca nata a Roma il 01/01/1980 (C.F. BNCFNC80A41H501L);
- 1 terreno di valore €. 40.000,00;
- 1 A/3 di valore €. 100.000,00 – agevolazione prima casa richiesta da coniuge;
- 1 fattura spese funerarie per 1,033 € (valore massimo)
- 1 conto corrente presso banca UBI saldo attivo €. 50.000,00

PARTE IV

GLI ESITI DELLA TRASMISSIONE DELLA DICHIARAZIONE E LA VOLTURA AUTOMATICA



AGGIORNAMENTO COSTANTE LE RICEVUTE

Il sistema telematico restituisce una serie di ricevute che consentono di tenere sotto controllo la lavorazione della dichiarazione inviata:

1. Esito di avvenuta trasmissione del file e relativo protocollo telematico
2. Esito di attribuzione degli estremi di registrazione e ufficio competente
3. Esito di addebito in c/c
4. Esito di regolarità della dichiarazione inviata e disponibilità di copia semplice della dichiarazione

5. Esito della domanda di voltura

DOVE POSSO TROVARE LE RICEVUTE?



Servizi Entratel

- Servizi per
- ✓ Ricevute**
 - Ricerca ricevute
 - Richiesta di reinvio ricevute/file
 - Ricerca invii effettuati
 - Prelevare documenti
 - Stampa modelli F24
- Software
- Comunicazioni
- Consultazioni

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) - Ricevute

Ricevute

Le attestazioni di avvenuto ricevimento dei documenti trasmessi per via telematica all'Agenzia delle Entrate, unica prova del loro avvenuto invio, sono disponibili in questa sezione.

Le funzioni elencate qui a sinistra ne permettono la consultazione ed il download.

Con riferimento alle **dichiarazioni di successione**, la copia semplice della dichiarazione presentata, contenente gli estremi di registrazione e l'indicazione dell'ufficio territoriale competente, è resa disponibile alla voce "Prelevare documenti" di questa stessa sezione.

RICEVUTA 1

ESITO DI AVVENUTA TRASMISSIONE



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

COMUNICAZIONE DI ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

In data 06/03/2017 alle ore 20:55 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 17030620555166130 il file LTTRTI _SUC13.ccf contenente una dichiarazione di successione.

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 066
denominazione : STUDIO S.R.L.

Per il pagamento delle imposte ipocatastali e altri tributi dovuti per la registrazione e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 826,99

L'esito dell'addebito sara' fornito con apposita ricevuta.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4, del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 06/03/2017

RICEVUTA 2

ATTRIBUZIONE ESTREMI DI REGISTRAZIONE

COMUNICAZIONE DI ACQUISIZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI
VOLTURE CATASTALI (mod. SUC13)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOCATASTALI E ALTRI TRIBUTI

Direzione provinciale di MONZA E BRIANZA
In data 06/03/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 17030620555166130 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica della dichiarazione di successione
di LTTRTI trasmessa da
STUDIO S.R.L.

DATI PRINCIPALI DELLA DICHIARAZIONE

Defunto: LATT RITA codice fiscale LTTRTI
Data del decesso: 29/12/2016
Dichiarante: codice fiscale
Tipo di dichiarazione: prima
Quadri compilati:
EA, EC, EE, EF, EG, EH, ER

Richieste voltture catastali: SI
Richiesta copia conforme della dichiarazione: NO

Numero eredi: 2 Numero legatari: 0

EREDI, LEGATARI E ALTRI SOGGETTI:

Codice Fiscale	Tipo soggetto
	Erede
	Erede

Numero Allegati: 5 Numero Terreni: 0 Numero Fabbricati: 2

La dichiarazione e' stata presentata il 06/03/2017 e registrata
al volume 88888 numero 00XXXX anno 2017 il 06/03/2017.

Totale imposte ipocatastali e altri tributi dovuti: euro 826,99

Eseguiti gli opportuni controlli sulla completezza della documentazione,
la sua rispondenza al formato previsto e il corretto pagamento delle
imposte, verra' resa disponibile la copia della dichiarazione con
apposizione degli estremi di registrazione.

L'esito delle voltture catastali sara' comunicato con apposita ricevuta.

RICEVUTA 4

ESITO REGOLARITA' E RILASCIO COPIA SEMPLICE

Servizi Entratel

Servizi per

Ricevute

- Ricerca ricevute
- Richiesta di reinvio ricevute/file
- Ricerca invii effettuati
- Prelevare documenti
- Stampa modelli F24**

Software

Comunicazioni

Consultazioni

Deleghe

Servizi Ipotecari e Catastali

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) - [Ricevute](#) - Prelevare documenti

Prelievo documenti

In questa sezione sono disponibili in formato pdf i file contenenti i dati presenti nelle dichiarazioni di successione trasmesse mediante il servizio telematico.

Elenco dichiarazioni di successione

File Inviato	Data Invio	Protocollo	Descrizione	Tipo Operazione
BTTNLE _SUC13.ccf	20-02-2017	17022010051454906	Dichiarazione di successione telematica (copia della dichiarazione)	Visualizza Scarica
CRSMNI _SUC13.ccf	10-02-2017	17021015442949136	Dichiarazione di successione telematica (copia della dichiarazione)	Visualizza Scarica

RICEVUTA 5 ESITO VOLTURA



In fase di voltura automatica il sistema effettua i seguenti controlli:

- controllo del soggetto contro (*de cuius*) negli archivi catastali;
- controllo esatta corrispondenza tra il diritto attribuito al *de cuius* negli archivi catastali e il diritto portato in devoluzione;
- controllo sulla congruenza tra le quote sulle quali il soggetto contro aveva titolo e quelle portate in devoluzione

RICEVUTA 5 ESITO VOLTURA



COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON
LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: codice fiscale SLVMRS
Data del decesso: 04/06/2017

Dichiarante: codice fiscale PLZGPP
Tipo di dichiarazione: SOSTITUTIVA

Numero Terreni: 00005 Numero Fabbricati: 00005

Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione, ad eccezione di quelle relative ai seguenti immobili, per i quali sono state riscontrate alcune incoerenze:

Modulo e rigo	Tipo catasto	Riferimenti catastali					
dichiarazione]	(T/F)	Cod.comune]	Sez.]	Foglio]	Particella]	Sub.]	
001 EC002]	F	C895 ]	] 29]	308]	7]	
002 EC001]	F	C895 ]	] 29]	308]	8]	
002 EC002]	F	C895 ]	] 29]	308]	17]	
003 EC001]	F	C895 ]	] 29]	309]	5]	

Per gli immobili sopra indicati, l'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione, nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.

LA VOLTURA AUTOMATICA

I tributi dovuti per le volture catastali sono versati in **autoliquidazione** unitamente a quelli dovuti per la trascrizione del certificato di successione (euro 90,00 di tasse ipotecarie per ogni circoscrizione di pubblicità immobiliare).

CONTROLLI AUTOMATICI

Una volta redatta la nota di voltura, il sistema procede, nei casi previsti, alla voltura automatica, effettuando **i seguenti controlli:**

- ✓ Controllo del soggetto contro (*de cuius*) negli archivi catastali
- ✓ Controllo della esatta corrispondenza tra il diritto attribuito al *de cuius* negli archivi catastali e il diritto portato in devoluzione
- ✓ Controllo sulla congruenza tra la quote sulle quali il soggetto contro aveva titolo e quelle portate in devoluzione

DISCORDANZE

La nuova dichiarazione di successione e di voltura **consente l'aggiornamento automatico se non ci sono incoerenze** fra quanto presente negli atti del catasto e quanto indicato nella dichiarazione stessa.

Se si riscontrano discordanze tra gli elementi identificativi del soggetto intestatario ovvero dei diritti rappresentati in catasto, rispetto a quelli del defunto, **è necessario compilare il quadro EI**, da utilizzare per le dichiarazioni utili ai fini della voltura catastale.

QUADRO EI - DICHIARAZIONI UTILI ALLA VOLTURA

Nel Quadro EI le informazioni riguardanti la natura e la tipologia degli eventuali **atti non registrati in catasto** vanno indicate con riferimento a ciascun immobile oggetto di successione.

Il quadro EI va compilato anche in **presenza di passaggi intermedi non convalidati da atti legali.**

Con riferimento all'identificativo catastale di ciascun immobile oggetto di successione, va specificata la cronistoria dei passaggi intermedi.

SEGNALAZIONI DI DISCORDANZE

Sia nel quadro **EB** che nel quadro **EC** il dichiarante può segnalare

- ❑ Un'eventuale **discordanza** tra i dati dell'intestatario dell'immobile in catasto e il defunto o se ci sono diritti o quote che non corrispondono ai dati catastali
- ❑ La presenza di **passaggi intermedi non convalidati da atti legali** apponendo un *flag* sulla casella corrispondente:

QUADRO EB
Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N.

EB1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice Comune		Via o località		
1	2	3	4							
Foglio		Particella		Subalterno		Natura		SUPERFICIE		
5	6	7	8	9	10	11				
Reddito dominicale		Possesto del defunto		Cod. diritto		Bene aziendale				
12	13	14	15	16						
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea				
17	18	19								
Tipologia terreno		Valore		Discordanza dati intestatario		Passaggi senza atti legali		Imposta versata all'estero		
22	23	24	25	26						
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni		Riduzioni art. 25 c. 1		
1	27	28	29	30	31	32	33	34		
2	27	28	29	30	31	32	33	34		
3	27	28	29	30	31	32	33	34	Continuazione	
35										

QUADRO EC
Attivo ereditario catasto fabbricati

Mod. N.

EC1		Provincia (sigla)		Comune amministrativo		Codice comune				
1	2	3								
Indirizzo		Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno		
4	5	6	7	8						
Zona censuaria		Categoria		Classe		Consistenza (vani, m ² , m)		Rendito catastale		
9	10	11	12	13						
Immobile all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero		Stato federato, provincia, contea				
14	15	16								
Località		Indirizzo								
17	18									
POSSESSO DEL DEFUNTO		Cod. diritto		Bene aziendale		Imposta versata all'estero				
19	20	21	22	23						
Determinazione rendita		Valore		Discordanza dati intestatario		Passaggi senza atti legali		Diritto di abitazione		
24	25	26	27	28						
Sezione urbana		Foglio		Particella		Subalterno		Sezione urbana		Foglio
29	30	31	32	33	34	35	36			
Immobili graffiati										Continuazione
37	38	39	40	41	42	43	44	45		
DEVOLUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni		Riduzioni art. 25 c. 1		
1	46	47	48	49	50	51	52	53		
2	46	47	48	49	50	51	52	53		
3	46	47	48	49	50	51	52	53	Continuazione	
54										

DIRITTO DI ABITAZIONE

Nei casi in cui sia stata richiesta la voltura catastale automatica, il **diritto di abitazione** spettante *ex lege* al coniuge superstite, indicato tramite *flag*, **viene riportato nella nota di trascrizione e volturato in catasto**

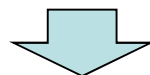
CONTROLLI AUTOMATICI

La procedura, al momento della compilazione del modello, controlla:

- Coerenza tra i dati anagrafici ed il Codice Fiscale del *de cuius*
- Coerenza tra i dati anagrafici ed il Codice Fiscale dei soggetti indicati nel quadro EA
- Corretta compilazione i tutti i campi relativi agli identificativi degli immobili presenti in dichiarazione
- Compilazione dei quadro EI, nei casi in cui ne sia previsto l'obbligo
- In caso di successione testamentaria, che il diritto e la quota devoluti siano coerenti con quelli in capo al *de cuius*
- In caso di successione testamentaria, la "quadratura" dei titoli e delle quote devoluti

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

**VOLTURA
CATASTALE
AUTOMATICA**



ESITI GENERATI DAL SISTEMA TELEMATICO:

A) POSITIVO

Tutti gli immobili
sono stati volturati

B) PARZIALE

Non tutti gli immobili
sono stati volturati

C) NEGATIVO

Nessun immobile è
stato volturato

L'esito è comunicato al dichiarante, in via automatica,
con la 5^a ricevuta

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

VOLTURA CATASTALE

IPOTESI A)

ESITO POSITIVO: Tutti gli immobili sono stati volturati

Presupposti:

- Corretta identificazione degli immobili che devono essere presenti in uno stadio attivo degli atti del catasto (in caso contrario, la **dichiarazione di successione viene scartata al momento dell'invio del modello**);
- Corretta individuazione del *de cuius* negli archivi catastali ed associazione a CF già presente in Anagrafe Tributaria;
- Corretta iscrizione dei diritti da devolvere;
- Quote da devolvere coerenti con quanto iscritto negli archivi catastali;
- Corretta intestazione, in quanto non vi sono discordanze derivanti da passaggi intermedi non registrati o passaggi senza atti legali.



Viene comunicato che le volture richieste sono state registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione.

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

✓ **Esito positivo:**

SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI EFFETTUATA CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

*Defunto: ***** codice fiscale ******

*Data del decesso: **/**/*****

*Dichiarante: ***** codice fiscale *****Tipo di dichiarazione: PRIMA*

Numero Terreni: - Numero Fabbricati: 00001

➤ **«Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione»**

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

VOLTURA CATASTALE

IPOTESI B)

ESITO PARZIALE: Non tutti gli immobili sono stati volturati

Viene comunicato che gli immobili dichiarati in successione sono stati volturati sulla base di quanto dichiarato ad eccezione di alcuni (riportati in apposita tabella se non superiori a 20) per i quali sono state riscontrate delle incoerenze

Per gli immobili non volturati in automatico verrà inviata una specifica comunicazione, nel caso in cui non siano volturabili, ovvero siano volturabili con riserva

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

✓ Esito parziale

SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI
EFFETTUATA CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: ***** codice fiscale *****

Data del decesso: **/**/****

Dichiarante: ***** codice fiscale ***** Tipo di
dichiarazione: PRIMA

Numero Terreni 00001: - Numero Fabbricati: 00001

➤ **Le richieste di voltura sono state acquisite e le volture registrate negli atti del catasto, sulla base di quanto indicato nella dichiarazione, ad eccezione di quelle relative ai seguenti immobili, per i quali sono state riscontrate alcune incoerenze:**

**Modulo e rigo | Tipo catasto | Riferimenti catastali dichiarazione |(T/F) | Cod. comune|
Sez. | Foglio| Particella| Sub. |
001 EC001 | F | M031 | | 7 | 279 | 3 |**

Per gli immobili sopra indicati, l'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione, nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

**VOLTURA
CATASTALE**

IPOTESI C)

ESITO NEGATIVO: Nessun immobile è stato volturato

Viene comunicato che la richiesta di volture verrà trattata dall'Ufficio competente per territorio.

Nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva, verrà inviata una specifica comunicazione da parte dell'Ufficio.

ESITI DELLA VOLTURA AUTOMATICA

✓ **Esito negativo**

SERVIZIO TELEMATICO INTERNET

COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI
EFFETTUATA CON
LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (mod. SUC13)

Defunto: ***** codice fiscale *****

Data del decesso: **/**/****

Dichiarante: ***** codice fiscale ***** Tipo di
dichiarazione: PRIMA

Numero Terreni 00001: - Numero Fabbricati: 00001

- **Le richieste di voltura sono state acquisite ma non ancora registrate negli atti del catasto in quanto sono state riscontrate alcune incoerenze.**
L'Ufficio competente per territorio provvederà ai necessari controlli e invierà al dichiarante una specifica comunicazione nel caso in cui la voltura non sia eseguibile o sia eseguibile con riserva.

CLASSIFICAZIONE ESITI NEGATIVI

E8 'Discordanza dati intestatario e passaggi senza atti legali'
(diritti, quote, esattezza identificativi catastali, discordanze derivanti da passaggi intermedi non registrati o passaggi senza atti legali)

si genera quando la procedura rileva incongruenze e difformità tra i dati indicati in dichiarazione e quelli presenti nella banca dati dell'ufficio provinciale del territorio. Ad esempio, quando nella successione telematica viene inserito il *flag* nelle caselle relative a "passaggi senza atti legali" o "discordanza dati intestatario"

E16 'Voltura automatica sospesa per denuncia di successione variata dall'ufficio'

si genera quando l'ufficio territoriale modifica alcuni dei dati (*quote, diritti, ecc..*) riportati nella dichiarazione di successione presentata dall'utente, ad esempio per un'errata trascrizione delle quote indicate in un testamento

LA VOLTURA NON AUTOMATICA

Chi presenta la dichiarazione può decidere di non procedere automaticamente alla voltura catastale

In questo caso, nella dichiarazione occorre barrare la specifica casella e sottoscrivere l'apposito riquadro

CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali <input type="checkbox"/>	FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO
	Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione <input type="checkbox"/>	

La domanda di volture cartacea deve essere presentata entro 30 giorni dalla presentazione della dichiarazione di successione ai competenti uffici provinciali-territorio, con pagamento dei tributi speciali catastali dovuti e dell'imposta di bollo.

LA VOLTURA NON AUTOMATICA

Modello cartaceo (MOD. 17T - 98TP per i fabbricati e MOD. 18T - 13TP/A per i terreni)

Domanda di voltura redatta con il **pacchetto Voltura 1.1**

Alla voltura cartacea dovrà essere **allegata copia della 2^a ricevuta**, rilasciata dopo la presentazione della dichiarazione di successione, nella quale è riportata la data di registrazione e gli altri riferimenti (anno, volume, numero).

Non dovrà essere allegata copia della dichiarazione di successione perché già in possesso dell'Amministrazione.

LA VOLTURA NON AUTOMATICA

2ª Ricevuta – dati registrazione

*RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE
E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI (mod. SUC13)*

Direzione provinciale di L'AQUILA

*In data 28/11/2016 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 16082939450349779 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica della dichiarazione di successione
di (C. F. de cuius) trasmessa da (C.F. Dichiarante)*

*La dichiarazione è stata presentata il 28/11/2016 e registrata
al volume 88888 numero 000002 anno 2016 il 28/11/2016.*

LA VOLTURA NON AUTOMATICA

Inoltre, in alcuni **casi particolari**, non è possibile richiedere la voltura automatica:

- Immobili ricadenti nei territori ove vige il sistema del Libro fondiario (Sistema Tavolare)
- Immobili per i quali il diritto indicato nella dichiarazione è: "Oneri reali"
- Eredità giacente/eredità amministrata
- Trust

LA VOLTURA NON AUTOMATICA

In tali casi, se la successione riguarda immobili ubicati nei territori dove il catasto è gestito dall' Agenzia delle Entrate, **la domanda di volture deve essere presentata ai competenti Uffici provinciali - Territorio**, a cui sono versati anche i tributi previsti per tale adempimento.

Per gli immobili ubicati nei territori dove il catasto è gestito dalle Province Autonome di Trento e Bolzano, si applica la particolare disciplina ivi prevista.

Le domande, i quesiti: le risposte dei Tutor dell'Agenzia Entrate Direzione provinciale di Bergamo





**Direzione provinciale
di Bergamo**

Incontri informativi con Ordini professionali e Associazioni di categoria di Bergamo e provincia

La Dichiarazione di successione telematica e domanda di volture catastali

***"Tutto con un semplice Click:
il Fisco facile dell'Agazia delle Entrate"***



Bergamo, marzo 2018



Aggiornamento del 23 marzo 2018